

無担保借換ローン(NP保証口)

(2023年10月1日現在)

1. 商品名	無担保借換ローン(NP保証口)
2. ご利用いただける方	<p>次のすべての条件を満たす個人の方とさせていただきます。</p> <p>(1) お借入時、満18歳以上満65歳未満で、ローン完済時、満82歳未満であること。 (注) 団体信用生命保険の種類によって、お借入時・完済時の年齢条件や特約が異なります(後記 15.をご参照ください)。 (注) 親子リレー特約、夫婦連帯返済プランによるお借入れはお取扱いいたしません。</p> <p>(2) 同一事業所に1年以上勤務していること、または、年金を受給していること(年金を受給している場合は、年金受給年数および勤続年数は問いません)。</p> <p>(3) 当行の指定する団体信用生命保険のいずれかご選択のうえ、加入できること(団体信用生命保険については後記 15.をご参照ください)。</p> <p>(4) 保証会社の保証を得られること。</p>
3. お使いみち	<p>住宅に係わる既存借入金の借換え資金で、下記(1)(2)双方の条件を満たすものといたします(借換えに要する経過利息、諸費用、諸手数料、借換と同時にを行うリフォーム工事費を含みます)。</p> <p>(1) 借換え対象融資に関する条件</p> <p>A. 返済実績が5年以上あり、かつ、お申込日現在、返済を遅延していないこと。 B. 本ローン融資金により借換え対象融資が完済し、(根)抵当権が設定されている場合は抹消できること。 注) 当行のお借入れに対する借換えはできません。</p> <p>(2) 借換え融資対象の住宅に関する条件</p> <p>A. ご本人が所有し、かつ、ご本人もしくはご家族が居住していること。 B. 借換え融資対象の住宅に代物弁済予約、所有権移転の仮登記、買戻特約、差押、仮差押等の権利登記がなされていないこと。 (注) 敷地の形態は問いません。(定期)借地権、保留地、仮換地であっても取扱いは可能です。</p>
4. お借入限度額	<p>200万円以上1,500万円以内(1万円単位)</p> <p>(注) 1. 借換と同時にを行うリフォーム工事費の上限は500万円となります。 (注) 2. 個人事業主・会社代表者・親族経営会社職員の方のお借入限度額は、200万円以上1,000万円以内(1万円単位)となります。</p>
5. お借入期間	<p>2年以上20年以内(1カ月単位)。</p> <p>なお、お借換え対象融資の「残存返済期間+1年」の範囲内となります。</p>
6. ご返済方法	<p>元利均等毎月返済方式とし、お申し出によりボーナス併用返済も承ります。 お利息のお支払いは、1カ月毎(ボーナス返済は6カ月毎)の後払いとなります。 なお、ボーナス併用返済とする場合、ボーナス返済支払月は、6カ月等間隔年2回とし、ボーナス返済部分の元金はお借入金額の50%を限度とさせていただきます。</p>

<p>7. お借入利率 (適用金利、金利タイプのご選択)</p>	<p>「固定金利特約」または「変動金利」のいずれかの金利タイプをご選択いただけます。変動金利から固定金利特約へは随時移行できます。また、固定金利特約は特約期間終了後、再度固定金利特約をご選択いただくか、もしくは変動金利へ移行いたします(金利タイプについては「8. 固定金利特約」、「9. 変動金利」をご参照ください)。</p> <p>(1) 新規ご融資時のお借入利率</p> <p>固定金利特約および変動金利とも、当行の定める「無担保借換ローン店頭基準金利(以下「店頭基準金利」という。((注)1.))」を基準とする利率にて決定いたします。なお、「店頭基準金利」は毎月見直しますので、お申込時とお借入時のお借入利率が異なる場合があります。</p> <p>(2) ご融資実行後のお借入利率</p> <p>① 固定金利特約をご選択される場合</p> <p>固定金利特約期間終了日の前営業日までに再度固定金利特約をご選択される場合は、固定金利特約期間終了日の翌日における「店頭基準金利」を基準とする利率にて決定いたします。</p> <p>固定金利特約期間終了後(変動金利に移行後)に再度固定金利特約をご選択される場合、または、変動金利から固定金利特約をご選択される場合は、固定金利特約再選択のお申し出があった日の直後に到来する次回約定返済日の翌日時点の「店頭基準金利」を基準とする利率にて決定いたします。</p> <p>② 変動金利に移行される場合</p> <p>固定金利特約終了日までに固定金利特約再選択のお申し出がなく、変動金利に移行する場合は、固定金利特約終了日の翌日における「住宅ローン基準金利((注)2.)」を基準として決定されます。なお、変動金利の金利変動方式については、「9. 変動金利」をご参照ください。</p> <p>(注)1. 「無担保借換ローン店頭基準金利」とは、当行の窓口(ホームページ上)で公表している基準金利をいいます(毎月見直します)。</p> <p>(注)2. 「住宅ローン基準金利」は市場金利等に基づき決定され、市場金利等の変更により引き上げ、もしくは引き下げられます。なお、「住宅ローン基準金利」は、毎年4月1日と10月1日を基準日とし、年2回見直します。</p> <p>(注)3. 「がん保障付団信」「三大疾病保障付団信」「八大疾病保障付団信」加入の場合の適用金利は年0.2%、「生活習慣病団信<入院プラスα>」加入の場合の適用金利は、お借入時の年齢が満20歳以上満51歳未満の方で年0.2%、満51歳以上満61歳未満の方で年0.35%、「ほくよう住実団信(傷病補償付)」加入の場合の適用利率は年0.3%、「ハートフル団信」加入の場合の適用利率は年0.5%上乗せとなります。</p> <p>(注)4. 「無担保借換ローン店頭基準金利」が適用される場合で、「がん保障付団信」加入の場合のお借入利率は「無担保借換ローン店頭基準金利+年0.2%」、「三大疾病保障付団信」・「八大疾病保障付団信」加入の場合のお借入利率は「無担保借換ローン店頭基準金利+年0.3%」、「生活習慣病団信<入院プラスα>」加入の場合のお借入利率は、お借入時の年齢が満20歳以上満51歳未満の方で「無担保借換ローン店頭基準金利+年0.3%」、満51歳以上満61歳未満の方で「無担保借換ローン店頭基準金利+年0.45%」、「ほくよう住実団信(傷病補償付)」加入の場合のお借入利率は「無担保借換ローン店頭基準金利+年0.4%」、「ハートフル団信」加入の場合のお借入利率は「無担保借換ローン店頭基準金利+年0.6%」となります。</p> <p>(注)5. 元利金を延滞している場合は、金利タイプの変更および固定金利特約の再選択はできません。</p>
--------------------------------------	---

8. 固定金利特約	<p>固定金利特約は、残存返済期間の範囲内で、3年、5年、10年、15年のいずれかの特約期間を指定してご選択いただけます。</p> <p>固定金利特約を選択した場合、特約期間中は、特約期間利率、特約期間等の条件変更はお取扱いきません。固定特約期間終了後は、お客様のお申し出により固定金利特約を再選択いただけますが、特約期間終了日までに固定金利特約再選択のお申し出がない場合は、自動的に変動金利に移行いたします。</p>
9. 変動金利	<p>変動金利は、当行の「無担保借換ローン店頭基準金利(以下、「基準金利」といいます)」を基準として前回基準日と現基準日における「基準金利」の金利差を以って利率を引き上げ、または、引き下げいたします。</p> <p>「基準金利」は、毎年4月1日と10月1日を基準日とし、年2回見直しを行い、4月1日基準日の場合は、7月の約定返済日(半年ごとの増額返済を併用する場合は、6月以降最初に到来する増額返済月の翌月の約定返済日)、10月1日が基準日の場合は、翌年1月の約定返済日(半年ごとの増額返済を併用する場合は、12月以降最初に到来する増額返済月の翌月の約定返済日)から見直し後の金利によるご返済が開始されます。</p> <p>なお、お客様の申し出により、変動金利によるご返済途上に固定金利へ変更することができます。</p>
10. ご返済額の見直し	<p>変動金利をご選択いただく場合、金利変動があっても、返済額中の元金分と利息分の割合を調整し、ご融資実行後、10月1日を5回経過するまでは、ご返済額の見直しは行いません。</p> <p>(注)1. 10月1日を5回経過する毎にご返済額の見直しを行いますが、新返済額は、新利率、残存元金、残存返済期間に基づいて計算し、見直し直後に到来する1月の約定返済から適用を開始します。ただし、新返済額が増加する場合は、従前のご返済額の1.25倍の金額を限度といたします。</p> <p>(注)2. 利率の変動により毎月の約定利息が毎月のご返済額を超える場合は、その超過額(以下「未払利息」といいます)を「(注)1.」の次回返済額見直し時よりご返済いただくものとし、未払利息、約定利息、元金の順に充当いたします。なお、当初のお借入期間が終了しても未返済元利金(未払利息を含む)がある場合は、原則として返済期日に一括返済していただきますが、期日までお申し出いただければ、期間の延長もご相談させていただきます。</p>
11. 保証	ノースパシフィック㈱の保証とし、保証人は不要です。
12. 保証料	<p>保証料は後払方式で、お借入利率に含まれます(ご融資実行時までに保証会社へ一括で前払いいただく必要はありません)。</p> <p>(注) 一部または全額繰上返済をされた場合の保証料返戻はありません。</p>
13. 保証会社の事務取扱手数料	<p>55,000円(消費税込)</p> <p>(注)1. 事務取扱手数料は、ご融資実行時までに保証料と合算で保証会社へ一括前払いいただきます。</p> <p>(注)2. 事務取扱手数料につきましては、今後、金額を変更する場合がございます。</p>
14. 担保	不要です。

15. 団体信用生命保険	<p>次のいずれかの団体信用生命保険にご加入いただきます（保険料は契約者である当行が負担いたします）。</p> <table border="1" data-bbox="435 320 1425 772"> <thead> <tr> <th>団体信用生命保険種類</th> <th>引受保険会社</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>第二地銀協統一団体信用生命保険</td> <td>主幹事:日本生命保険(相)</td> </tr> <tr> <td>死亡・高度障がい保障付団体信用生命保険</td> <td rowspan="3">三井住友海上あいおい生命保険(株)</td> </tr> <tr> <td>がん保障付団体信用生命保険</td> </tr> <tr> <td>三大疾病保障付団体信用生命保険</td> </tr> <tr> <td>八大疾病保障付団体信用生命保険</td> <td rowspan="2">三井住友海上あいおい生命保険(株) あいおいニッセイ同和損害保険(株)</td> </tr> <tr> <td>ほくよう住実団信(疾病補償付)</td> </tr> <tr> <td>ハートフル団体信用生命保険</td> <td>三井住友海上あいおい生命保険(株)</td> </tr> <tr> <td>生活習慣病団信<入院プラスα></td> <td>クレディ・アグリコル生命保険(株)</td> </tr> </tbody> </table> <p>保険内容について、詳しくは専用パンフレットまたは被保険者のしおりをご覧ください。</p>	団体信用生命保険種類	引受保険会社	第二地銀協統一団体信用生命保険	主幹事:日本生命保険(相)	死亡・高度障がい保障付団体信用生命保険	三井住友海上あいおい生命保険(株)	がん保障付団体信用生命保険	三大疾病保障付団体信用生命保険	八大疾病保障付団体信用生命保険	三井住友海上あいおい生命保険(株) あいおいニッセイ同和損害保険(株)	ほくよう住実団信(疾病補償付)	ハートフル団体信用生命保険	三井住友海上あいおい生命保険(株)	生活習慣病団信<入院プラスα>	クレディ・アグリコル生命保険(株)
団体信用生命保険種類	引受保険会社															
第二地銀協統一団体信用生命保険	主幹事:日本生命保険(相)															
死亡・高度障がい保障付団体信用生命保険	三井住友海上あいおい生命保険(株)															
がん保障付団体信用生命保険																
三大疾病保障付団体信用生命保険																
八大疾病保障付団体信用生命保険	三井住友海上あいおい生命保険(株) あいおいニッセイ同和損害保険(株)															
ほくよう住実団信(疾病補償付)																
ハートフル団体信用生命保険	三井住友海上あいおい生命保険(株)															
生活習慣病団信<入院プラスα>	クレディ・アグリコル生命保険(株)															
16. 返済試算額の入手方法	店頭でお申し付けいただければ、試算いたします。															
17. 金利情報の入手方法	窓口にお問合せください。															
18. 手数料 (ご融資実行後)	<table border="1" data-bbox="408 1066 1430 1314"> <thead> <tr> <th>項目</th> <th>金額</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>【全額繰上返済手数料(除く固定金利特約)】</td> <td>16,500円</td> </tr> <tr> <td>【全額繰上返済手数料(固定金利特約)】</td> <td></td> </tr> <tr> <td>◇繰上返済元金額1,000万円以下の場合</td> <td>33,000円</td> </tr> <tr> <td>【返済条件変更手数料】</td> <td>11,000円</td> </tr> </tbody> </table> <p>(注)1. いずれの金額も消費税込みの金額です。 (注)2. 今後、上記の手数料いずれも、金額等を変更する場合がございます。</p>	項目	金額	【全額繰上返済手数料(除く固定金利特約)】	16,500円	【全額繰上返済手数料(固定金利特約)】		◇繰上返済元金額1,000万円以下の場合	33,000円	【返済条件変更手数料】	11,000円					
項目	金額															
【全額繰上返済手数料(除く固定金利特約)】	16,500円															
【全額繰上返済手数料(固定金利特約)】																
◇繰上返済元金額1,000万円以下の場合	33,000円															
【返済条件変更手数料】	11,000円															
19. ご注意事項	<p>保証会社の保証承諾後、ご融資の実行前に「お借入金額(保証承諾金額)」、「お借入期間」、「お申込みいただいた方の勤務先」等に変更が生じた場合、保証承諾を取り消し、新たにお申込みをいただく場合がございます。</p> <p>* 審査結果によりましては、ローンご利用のご希望に添えない場合がございますので、予めご了承ください。</p> <p style="text-align: right;">以上</p>															